





Hlas Ruska

Český komplex v srdci Nové Moskvy

Nálepky: Komentáře, Společnost, architektura, Česká republika, Moskva, V Rusku

Jiří Just

10.07.2013, 11:16    



ComCity

©Foto: PPF Real Estate Russia

Česká investiční skupina PPF staví v Nové Moskvě obrovský kancelářský komplex. Jeden z největších v celém Rusku vůbec. První fáze by měla být dokončena začátkem příštího roku.

Nedaleko malé vesničky Rumjancevo, která, než se stala součástí Nové Moskvy, přes plot hleděla na ruskou metropoli, vzniká ohromný kancelářský komplex ComCity. Jedná se o největší developerský projekt skupiny PPF v Rusku.

Multifunkční business centrum s 12 pětipodlažními budovami z nerezové oceli a mramoru se bude rozkládat na ploše 700 tisíc metrů čtverečních, z toho 420 tisíc metrů čtverečních budou tvořit pronajimatelné plochy. Vedle Rumjanceva s jeho tří set obyvateli doslova vyroste nové město. Plánuje se, že v komplexu bude pracovat více jak 40 tisíc lidí.

ComCity má podle autorů projektu, jímž je české architektonické studio Cigler Marani Architects, v sobě snoubit elegantní design 21. století, odpovídající nejmodernějším technickým inovacím, a zelenou infrastrukturu s elementy vodního designu.

Kancelářské budovy budou mít otevřený interiér, vytvářející atmosféru studentského kampusu. Ničím neomezený prostor s panoramatickými okny má umožňovat volné šíření myšlenek a pomáhat kreativě.

Kromě toho, business centrum bude vybaveno některými technologiemi, kterými se nemůže pochlubit ani jeden projekt, realizovaný v Rusku. Stavitelé jsou například hrdí na ventilační systém budov, který pracuje prakticky nehlukně.

Kancelářské plochy budou současně doplněny výstavními a hotelovými plochami, parkovištěm, nákupním centrem, restauracemi, školkou, terasou na opalování, fitness kluby nebo sportovištěm. Všechna tato zařízení budou moci využívat nejen nájemníci ComCity, ale také jeho návštěvníci a obyvatelé, sousedící s komplexem.

Projekt, jehož stavba začala loni v prosinci, je rozdělen do čtyř fází. Investice do první fáze o ploše 126 tisíc metrů čtverečních dosahují přibližně 230 milionů eur. Stavba zbylých fází má developerskou společnost PPF Real Estate Russia stát okolo 650 milionů eur.

Na financování výstavby a dokončení první etapy ComCity se bude podílet ruská bankovní skupina Sberbank. Ta začátkem března poskytla PPF Real Estate Russia půjčku ve výši 186 milionů eur.

Nájemníky business centra budou především firmy, které podnikají v oblasti IT a v telekomunikačním sektoru. Česká společnost již podepsala několik předběžných smluv o pronájmu prostorů. Jedním z klíčových a prvních nájemníků ComCity bude ruský telekomunikační gigant Rostelekom, který si pronajme 80 tisíc metrů čtverečních.

První fáze kancelářského komplexu by měla být dokončena v lednu roku 2014. Stavební práce jsou proto v plném proudu. Koncem června bylo za účasti zástupců české a ruské strany uloženo do základů jedné z budov devět

ocelových schránek s poselstvím budoucím generacím.

„Ceremonie se koná v předvečer prvního výročí připojení tohoto území k Moskvě, a my můžeme za uplynulou dobu ukázat konkrétní výsledek. Je to velký, grandiózní projekt na území Nové Moskvy,“ uvedl **Pavel Perepelica**, náměstek ředitele odboru rozvoje nových území moskevské radnice.

Jak zároveň dodal, tento projekt má velký význam nejen pro české investory, ale taktéž pro ruskou metropoli. Podle jeho slov vytváří několik desítek tisíc pracovních míst, a co je neméně důležité, přinese moskevské kase příjmy v podobě daní.

Perepelica současně uvedl, že společně s kancelářským komplexem bude postavena přípojka k nedaleké Kyjevské dálnici a rovněž stanice metra, které umožní pohodlnou dopravu nejen zaměstnancům ComCity, ale také obyvatelům Rumjanceva.

„Chtěl bych říct, že to je jeden z prvních projektů na nově k Moskvě připojeném území, a tento projekt není poslední ani jediný. Já doufám, že plány které se budou na tomto území realizovat, se budou inspirovat tím nejlepším z projektu ComCity, a budou zde vznikat podobně kvalitní a unikátní projekty,“ uzavřel Pavel Perepelica.